



OFFRE D'EMPLOI

Responsable bâtiments (CDI)

Site majeur du bassin minier du Nord Pas de Calais, classé Monument Historique, le 9-9bis fonde son renouveau sur la mise en place d'un ambitieux projet de développement culturel avec pour particularité et intérêt d'appréhender plusieurs dimensions complémentaires (patrimoine - musique - tourisme/économie) pour créer une synergie et faire du 9-9bis un projet culturel fort en Région Hauts-de-France. La diffusion et les créations du Métaphone, l'ouverture d'espaces de pratiques, la valorisation du site, lieu d'histoire, contribuent à l'emprise territoriale du 9-9bis et à son rayonnement culturel.

1 - | Définition

Sous la responsabilité du directeur technique (ou du régisseur général par délégation), le/la responsable des bâtiments à en charge la gestion et l'entretien des bâtiments. Il réalise la maintenance de premier niveau et participe au suivi des travaux.

2 - | Positionnement dans la structure

Service : Technique,

Responsable Hiérarchique Direct : le Directeur Technique,

Travaille avec : le pôle technique et le pôle administratif

Emploi repère : Régisseur, responsable des bâtiments

3 - | Description du poste

3.1 Gérer la maintenance et l'entretien

- Recenser les problèmes rencontrés et suivre leur évolution,
- Organiser et suivre la maintenance effectuée par la CAHC et les entreprises extérieures,
- Intervenir pour les travaux simples et les urgences,
- Planifier le nettoyage : ménage, déchets, tapis, linge, ...,
- Suivre l'utilisation et l'état des véhicules,
- Participer au suivi des gros chantiers,
- Gérer la documentation : plans notices, registre de sécurité, ...,
- Suivre les appels d'offre (et définir les éléments techniques).

3.2 Assurer la mise en sécurité du bâtiment

- Maintenir et gérer les différentes alarmes,
- Participer à la veille bâtiments pendant les congés,
- Suivre les procédures de sécurité et participer à leur évolution.

3.3 Autres aspects du poste

- Déplacements/livraisons ponctuelles, manutention.

4 - | Dimension du poste

Relations en interne : avec le Directeur Technique, avec les autres techniciens du service, avec la Direction administrative et financière et avec les responsables des autres secteurs d'activité.

Relations en externe : institutions, prestataires, associations et artistes,

Autonomie : doit exercer sa mission en autonomie une fois les cadres généraux posés, avec une capacité à interpellier en cas de problématique importante.

5 - | Profil recherché

Savoir-Faire

- ↳ Connaissance indispensable de la réglementation ERP,
- ↳ Qualification SSIAP 1 indispensable, habilitation électrique et travail en hauteur appréciés,
- ↳ Bonne connaissance des métiers du bâtiment, leurs champs d'action et règles de l'art,
- ↳ Participation à de petits travaux et de constructions en atelier et installation,
- ↳ Anglais technique très apprécié.

Savoir-Être

- ↳ Méthodologie, rigueur, sens de l'organisation et sens pratique,
- ↳ Ouverture d'esprit et écoute des autres, bonne humeur,
- ↳ Autonomie et réactivité, capacité à travailler en groupe,
- ↳ Disponibilité liée au secteur d'activité : présence en soirée et weekend possible,
- ↳ Sensibilité affirmée aux activités du patrimoine et du spectacle vivant.

6 - | Conditions d'accès à l'emploi

Niveau d'étude : Diplôme de niveau Bac +2,

Permis, habilitations et formations obligatoires Permis B et SSIAP 1,

Appréciés : Habilitation électrique, CACES R386 et R389,

Expérience : 2 ans minimum dans un ERP.

7 - | Conditions de travail

Type de contrat : CDI de droit privé, à temps complet.

Salaire Brut Mensuel : Selon la grille des salaires de la NAO CCNEAC.

Temps de travail : Annualisation avec 1547 heures à effectuer selon un l'activité
Base congés : 29 jours

Horaires de travail : En fonction des nécessités de service et des plannings établis.
Disponibilité en soirée et les weekends.

8 - | Informations relatives à l'offre d'emploi

Date limite de candidature : Dimanche 17 décembre 2017.

Merci d'adresser CV et lettre de motivation :

Par voie postale : EPCC 9-9bis
Recrutement « Responsable Bâtiment »
Chemin du Tordoir
CS50163
62590 OIGNIES

Par mail : info@9-9bis.com